



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/126

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
10.08.2023

KONU: Mahkeme Kararının Uygulanması

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Temmuz** ayı **11.07.2023** tarihli olağan toplantısında **20.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde 2747 ada, 62 nolu parselde, ilgili mahkeme kararına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.07.2023** tarihli ve **278753** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu ilçesi, Karapınar Mahallesi, G39B04C nazım imar planı paftası, 2747 ada, 62 parselde Ordu İdare Mahkemesinin 2022/1549 E. sayılı dosyasının 22.03.2023 tarih ve 2023/372 sayılı kararına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu ilçesi, Karapınar Mahallesi, 2747 ada, 62 parsel mevcut nazım imar planında İbadet Alanı, Küçük Sanayi alanı, Ticaret alanı, Park alanı, Yol alanı olarak planlı iken, parselde Ordu İdare Mahkemesinin 22.03.2023 tarihli 2023/1549 E ve 2023/372 K sayılı sayılı kararında “*Dava konusu 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planının kabulüne yönelik Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 31/05/2021 tarih ve 2021/128 sayılı kararının ve bu karara yapılan itirazın reddine ilişkin Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/08/2021 tarih ve 2021/249 sayılı kararının Ordu İli, Altınordu İlçesi, Karapınar Mahallesi, 2747 ada 62 parsel sayılı taşınmaza getirilen “ Küçük Sanayi Alanı ” kullanımı yönünden iptaline... ” karar verilmiştir.*

2577 sayılı Kanun madde 28/1'...bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez.' denilmekte olup, Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarih ve 2023/50 sayılı kararı ile hazırlanacak olan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında konunun değerlendirilmesi komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye